

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ проєкт**

від січня 2026 року місто Обухів №\_\_\_

**Про дострокове припинення договору оренди**

**нерухомого майна, що належить до**

**комунальної власності Обухівської міської**

**територіальної громади від 28 квітня 2025 року №160**

Розглянувши звернення від 06.01.2026 №2 Товариства з обмеженою відповідальністю «Світанок Плюс» щодо припинення договору оренди нерухомого комунального майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади від 28 квітня 2025 року №160, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» зі змінами, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» керуючись пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**В И Р І Ш И В :**

1. Достроково з .01.2026 припинити дію договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади від 28 квітня 2025 року №160, за згодою сторін.

2. Управлінню економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області провести процедуру припинення дії договору оренди відповідно до норм чинного законодавства; прийняти комунальне майно згідно акту приймання – передачі.

3. Зобов’язати орендаря до 25 лютого 2026 року сплатити орендну плату та заборгованість з орендної плати у разі її виникнення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради відповідно до розподілу обов’язків.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Аліна Кондратюк

**Пояснювальна записка**

**до рішення виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області «Про дострокове припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади від 28 квітня 2025 року №160»**

Розглянувши звернення від 06.01.2026 №2 Товариства з обмеженою відповідальністю «Світанок Плюс» щодо припинення договору оренди нерухомого комунального майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади від 28 квітня 2025 року №160, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» зі змінами управлінням економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області підготовлено на розгляд виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області рішення «Про дострокове припинення договору оренди нерухомого комунального майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади від 28 квітня 2025 року №160» щодо розгляду і прийняття рішення з вказаного питання.

Начальник управління економіки

виконавчого комітету Обухівської

міської ради Київської області Аліна КОНДРАТЮК

08.01.2026